



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Assessore alla Salute, Politiche sociali, Disabilità e Famiglia

Via Gilli, 4 – 38121 Trento

P+39 0461 494150

@ass.salute@provincia.tn.it

@ass.salute@pec.provincia.tn.it

Egregi Signori

Walter Kaswalder
Presidente del Consiglio provinciale

Alessio Manica
Consigliere provinciale
Gruppo consiliare provinciale del Partito
Democratico del Trentino

e p.c. Maurizio Fugatti
Presidente della Provincia autonoma di Trento

LORO SEDI

A045/D337/2022/2.5-2022-431/GR/AR/SC/MF/EA - 538865

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo. Negli esemplari cartacei segnatura di protocollo in alto a destra (da citare nella risposta).

Oggetto: interrogazione n. 3782 – Quali interventi edilizi sul patrimonio ITEA.
Elementi di risposta.

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, si comunica quanto segue.

In risposta al quesito n. 1 si rappresenta che alla data del 30 giugno 2022 delle n. 3115 domande di alloggio pubblico presentate n. 2805 sono inevase (cioè in attesa di assegnazione) e n. 143 sono ammesse (in corso di assegnazione o alloggio locato).

In merito ai quesiti dal n. 2 al 5 si è provveduto a richiedere ad ITEA S.p.A. i dati di competenza che si riportano di seguito.

Con riferimento agli alloggi sfitti la Società precisa in primo luogo che i dati trasmessi e indicati per “*tipologia non occupazione*” nella tabella sotto riportata rappresentano una fotografia dello stato del patrimonio della Società destinato alla locazione abitativa al 30 giugno 2022. La Società evidenzia altresì che il numero degli alloggi temporaneamente non occupati - perché in fase di prossima assegnazione o perché interessati da lavori di ristrutturazione - è in continua evoluzione di giorno in giorno.

| TIPOLOGIA “NON OCCUPAZIONE” | N. ALLOGGI |
|--|-------------------|
| Alloggio in fase di sgombero ¹ | 47 |
| Alloggi che necessitano di ristrutturazione - in fase di programmazione ² | 615 |
| Alloggi che necessitano di ristrutturazione - in lavorazione ³ | 388 |
| Alloggi ristrutturati - in verifica finale ⁴ | 23 |
| Alloggi di prossima assegnazione ⁵ | 142 |

La distribuzione dei suddetti alloggi, comune per comune, è riportata nel prospetto allegato.

ITEA S.p.A. riferisce inoltre che sono state attivate iniziative volte ad incrementare il patrimonio abitativo come di seguito individuate.

| INTERVENTI CHE PORTANO ALL'INCREMENTO DEL PATRIMONIO ABITATIVO | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Identificazione intervento | numero alloggi previsti | Tipologia di intervento | Fase |
| Rovereto, Ex Bimac | 14 | Nuova costruzione | In corso |
| Trento, viale dei | 28 | Nuova costruzione | Progettazione |

¹ Sono alloggi lasciati da precedenti inquilini, generalmente deceduti, con mobilio e cose personali, per i quali ITEA ha avviato le pratiche di sgombero

² Sono alloggi non ancora in lavorazione che, necessitando di sistemazione completa, richiedono una pianificazione

³ Sono alloggi con lavorazioni in corso o che necessitano di sistemazioni minime

⁴ Sono alloggi ultimati per i quali sono in corso gli adempimenti finali (es. APE)

⁵ Sono alloggi disponibili e di prossima assegnazioni

| | | | |
|-------------------|----|---|------------------------------------|
| Tigli | | | esecutiva in fase di completamento |
| Trento, via Filzi | 15 | Risanamento conservativo con efficientamento energetico. L'intervento permetterà il recupero di alloggi attualmente inagibili | In corso progettazione definitiva |
| Mori, via Teatro | 9 | Ristrutturazione edilizia con efficientamento energetico. Realizzazione di nuovi alloggi. | In corso progettazione definitiva |

La Società inoltre riferisce che sono in corso interventi di efficientamento energetico con riqualificazione esterna di edifici come sotto identificati.

| INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO ESISTENTE | | | |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Identificazione intervento | numero alloggi interessati | Tipologia di intervento | Fase |
| Trento via Chiocchetti | 63 alloggi esistenti | Efficientamento energetico con riqualificazione esterna degli edifici e passaggio da impianti autonomi di riscaldamento a impianto centralizzato | In corso progettazione definitiva |
| Trento, loc. Cadine via di Coltura | 48 alloggi esistenti | Efficientamento energetico con riqualificazione esterna e valorizzazione dell'ambito urbano di | In corso progettazione definitiva |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|---|---|
| | | pertinenza | |
| Rovereto viale Europa | 40 alloggi esistenti | Efficientamento energetico con riqualificazione esterna degli edifici e passaggio da impianti autonomi di riscaldamento a impianto centralizzato | In corso progettazione definitiva |

Da ultimo ITEA S.p.A. comunica di aver intrapreso l'iter di valutazione progettuale di efficientamento energetico con riqualificazione esterna degli edifici per complessivi n. 162 edifici, in cui ricadrebbero n. 1839 alloggi gestiti dalla medesima. In ragione delle peculiarità di ciascuna tipologia di condominio, la Società rappresenta che si sta adoperando per portare a termine quanti più interventi possibili, il tutto muovendosi su dimensioni e interventi che trovano la propria sostenibilità, anche grazie al meccanismo del recupero fiscale delle detrazioni spettanti e alla cedibilità dei crediti prodotti dall'applicazione delle disposizioni in materia di superbonus.

Cordiali saluti.

- Stefania Segnana -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

all.